

新型コロナウイルス感染症対策 当施設の取り組み

SHINAGAWA FRONT-BLDG CONFERENCE



当施設は感染症_国際水準である
「GBAC STAR™認証」を取得しております

GBAC STAR™認証、イベント施設管理会社として初の8施設同時取得

▶ プレスリリースはこちら

当施設を運営するマグネットスタジオはイベント施設管理会社として初めてGBAC STAR™認証の8施設の同時取得をいたしました。

GBAC STAR™認証はホテルを中心に取得している施設が増えてきており、イベント施設（ホール・会議室）においても徐々に取得する施設が増えております。（日本の取得施設はこちら：<https://gbacstardirectory.issa.com/?keywords=JAPAN>）



有明セントラルタワーホール&カンファレス



神田明神ホール



日本橋三井ホール



大崎ブライトコアホール



大手町三井ホール



品川フロントビル会議室



品川インターシティホール&貸会議室



品川ザ・グランドホール

GBAC STAR™認証とは？

GBAC STAR™認証は、ISSA（世界社会保障協会）内にあるグローバル・バイオリスク・アドバイザリー・カウンシル（以下、GBAC。
<https://gbac.issa.com/>）という機関が提供する国際的な認証プログラムとなります。

母体となっているISSAは1927年に設立され、世界各国の社会保障に関わる団体（日本は厚生労働省など）が加盟している国際的な機関であり、GBACはこれまでもエボラ出血熱、ジカ熱など未知のウイルスによるパンデミックな状況下で主に洗浄・消毒などの分野の世界的な基準を示してきた機関となります。昨年、新型コロナウイルスによるパンデミックな状況下を受けて、集客施設などが安全な環境を提供するために必要な20の審査項目を設け、GBAC STAR™認証が誕生いたしました。

当施設は感染症に対して中長期的且つ組織的に取り組んでいることや、施設の清掃・消毒・感染症対策が専門機関による裏付けに基づいた管理・ルールを用いていることにより、GBACが定める認定基準を満たしていることがGBAC STAR™認証取得によって認められました。

GBAC STAR™認証 20の審査項目

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 1. 組織体制 | 11. 在庫管理 |
| 2. 宣言書 | 12. 個人用保護具（PPE） |
| 3. 継続性と改善活動 | 13. 廃棄物管理 |
| 4. 法令・規則の遵守 | 14. 教育プログラムと能力開発 |
| 5. 短期/中期/長期目標の設定 | 15. 緊急事態に対する準備と対応 |
| 6. プログラムコントロールとモニター | 16. 施設における感染症対策 |
| 7. リスクアセスメントとリスク緩和 | 17. 従業員の健康管理 |
| 8. 標準作業所（SOP）の策定 | 18. 監査・検査 |
| 9. 用具と装備 | 19. 協力会社の管理 |
| 10. 清掃と消毒に使用する薬品について | 20. 文書管理 |



コロナ禍のイベント開催をより安心していただけるために

当施設では別紙にて「新型コロナウイルス感染症対策 施設利用ガイドライン」を策定しております。

当施設を運営するマグネットスタジオのグループ施設では、2021年（1月～9月）で約1,000件（稼働率約60%）ものイベントの開催いただいております。このノウハウと、東京都のイベントへの要請内容や業界団体のガイドラインを加味し、分かりやすくまとめております。

コロナ禍におけるイベント開催の現在地を示した内容となっておりますので、是非、当施設利用時だけに限らず、他施設利用の際にもご参考いただければ幸いです。

当施設をご利用時は、「施設利用ガイドライン」に則ってご利用いただくこととなります。



[施設利用ガイドラインはこちら](#)

清掃手順・使用薬剤は国際水準をクリア

清掃手順・使用薬剤等はGBAC STAR™認証の審査項目に含まれ、国際的水準を満たした内容となっております。原則として、厚生労働省の評価製品を使用しておりますが、使用用途によって水準を満たす既製品が存在しない場合は評価製品の水準に近い製品を選定しております。

●清掃会社による清掃手順及び使用薬剤

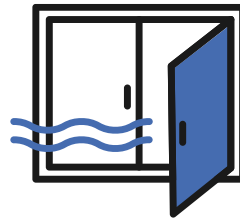
清掃対象		清掃内容	使用薬剤 種別
床	石素材	掃除機および濡れモップにて清掃	・アルカリ性洗剤 ・中性洗剤
	フローリング	掃除機およびモップにて清掃	
	カーペット	掃除機にて清掃後シミ取り	
ドア各所 エスカレーター・階段	ドアノブ、手すり	次亜塩素酸ナトリウム溶液を吹き付けたタオルで拭き上げ	・次亜塩素酸ナトリウム ・アルカリ性洗剤 ・中性洗剤
棚・窓枠	木素材	次亜塩素酸ナトリウム溶液を吹き付けたタオルで拭き上げ	・次亜塩素酸ナトリウム ・アルカリ性洗剤 ・中性洗剤
	塩ビ素材	次亜塩素酸ナトリウム溶液を吹き付けたタオルで拭き上げ	
共用部備品	テーブル・カウンター天板	次亜塩素酸ナトリウム溶液を吹き付けたタオルで拭き上げ	・次亜塩素酸ナトリウム ・アルカリ性洗剤 ・中性洗剤
	椅子背もたれ（プラスチック・ステンレス部）	次亜塩素酸ナトリウム溶液を吹き付けたタオルで拭き上げ	
部屋内備品	主にテーブル天板	薄めた中性洗剤にて拭き上げ	・次亜塩素酸ナトリウム ・アルカリ性洗剤 ・中性洗剤
壁面	ガラス	ガラス専用クリーナー・中性洗剤にてタオルに吹き付け拭き上げ	・ガラス専用クリーナー ・中性洗剤
トイレ	便器	トイレ用洗剤にて清掃後除菌剤にて拭き上げ	・次亜塩素酸ナトリウム ・トイレ用洗剤 ・中性洗剤
	洗面台・シンク	スポンジにて清掃	
ゴミ箱		ゴミを撤去後ゴミ箱自体を次亜塩素酸ナトリウム溶液にて拭き上げ	・次亜塩素酸ナトリウム ・アルカリ性洗剤 ・中性洗剤

●当社が使用する薬剤

用途	種別	使用方法	メーカー	製品名	補足情報
備品清掃	弱アルカリ性洗剤	備品に洗剤スプレーを吹きかけダスターで拭き上げる	花王	かんたんマイベツト（家具用）	界面活性剤（アルキルミンオキシド）、厚生省評価適合品
マイクヘッド消毒	アルコールスプレー	マイクヘッドに噴霧し消毒	イカリ消毒	マイクロホン専用除菌消臭スプレー ADM-0	
機材消毒	アルコール除菌シート	機材等を除菌シートで拭き上げる	大塚商会	TANOSSE ウェットティッシュ除菌	主成分エタノール（濃度記載なし）
手指消毒	手指用アルコール	アルコール	サラヤ	アルベツト手指消毒用α	71.8w/w%

当施設では換気量を開示、基準値に準じた運用を実施

当施設の換気は政府・東京都の基準に沿って運用をしております。詳細は次頁をご覧ください。



■ 政府・東京都が示す換気機能の指針について ■

政府・東京都が示す換気機能の基準は、「ビル管理法内に示す [特定建築物](#) が遵守する数値」となります。

参考資料1 : [「換気の悪い密閉空間」を改善するための換気方法](#)

参考資料2 : [冬場における「換気の悪い密閉空間」を改善するための換気の方法](#)

○必要換気量	: 一人あたり毎時30m ³ 以上
○相対湿度	: 室温18度以上かつ相対湿度40%以上
○二酸化炭素濃度	: 1000ppm以下

各部屋の換気量の詳細は下記の通りとなります。

部屋名	部屋容積 (m^3)	必要換気量 (m^3/Hr)	実際の換気量 (m^3/Hr)	1時間当たりの 換気回数	換気量基準を満たす 最大収容人数
会議室全体使用	1,446 m^3	9,180 m^3/Hr	10,080 m^3/Hr	約6.9回	306名
分割会議室A	744 m^3	4,320 m^3/Hr	5,040 m^3/Hr	約6.7回	144名
分割会議室B	702 m^3	4,320 m^3/Hr	5,040 m^3/Hr	約7.1回	144名

○当面の間は懇親会・パーティー利用時の収容人数は上記で定められた人数の半分を上限とします

○レイアウトにより定められた収容人数より少なくなる場合がございます

○ご希望のレイアウトをお申し付けいただければ基準に沿ったレイアウト図の作成をいたします

接触するすべての人の安心安全のために

当施設を運営するマグネットスタジオでは社員に対して下記のことを義務付けております。

出勤前の検温・体調報告



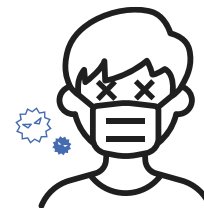
出勤前の体温と体調を出勤前に記録します

出勤時の検温



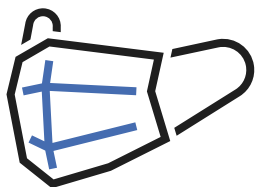
出勤時にも再度検温を記録します

体調不良時



出勤前・出勤後に発熱・体調不良が発覚した場合、
いかなる場合でも自宅待機とします

不織布マスク着用



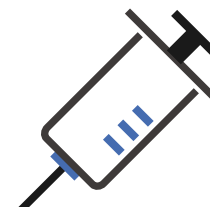
感染予防効果の高い不織布マスクの着用
を義務付けております

社内講習会受講



全社員が新型コロナウイルスに関する
講習会を受講します

ワクチン接種



ワクチン2回接種を推奨し、
未接種者は毎週PCR検査を受けます

感染症対策備品はすべて無料

当施設では感染症対策備品や消耗品を無償で提供しております。

数に限りがある備品もございますので、ご利用の際は施設担当者にご確認をお願いします。

●主な備品・消耗品

自動アルコールディスペンサー・非接触検温器・アルコールディスペンサー・受付用飛沫シート・卓上アクリルパネル

予備用不織布マスク・接触スタッフ用ゴム手袋・手指用アルコール（濃度70%以上）・除菌ウェットティッシュ・マイク用消毒スプレー など



来館者のすべての方が感染症対策を意識していただくために

当施設では感染症に関する注意喚起を掲示しております。また、感染症対策に関わる備品等も常設しております。

●主な備品・消耗品

東京都虹色マーク・足型マーク・手洗い等の注意喚起 など



品川フロントビル会議室

公式HP : <http://front-c.jp/>

TEL : 03-5463-9957

[\[公式HP\]](#)



[新型コロナウイルス](#)

[施設利用ガイドライン資料ダウンロード](#)



[\[本資料をダウンロード\]](#)

